Для выполнения расчёта рассматривается помещение, состоящее из:

- комната (площадь 15,34 м²);

- коридор (площадь - 4,96 м²);

- ванная (санузел) (площадь - 4,09 м²);;

- балкон (площадь – 3,35 м²);

- кухня (площадь – 10,15 м²).

Обшая площадь помещения – 37,89 м².

Расчёт выполняется на базе принятых ниже расценок:

- демонтаж стены из газоблока (пеноблока)– 150 грн/м²;

- укладка газоблока (пеноблока) – 25 грн/шт;

- проброска кабеля – 20 грн/м;

- штроба – 40 грн/м;

- установка подрозетника – 70 грн/шт;

- установка выключателя (розетки) – 50 грн/шт;

- установка переключателя – 100 грн/шт;

- установка автомата – 50 грн/шт;

- установка УЗО – 100 грн/шт;

- установка точечного светильника – 90 грн/шт;

- люстра – от 300 грн/шт;

- гипсокартонные работы (потолок) - 220 грн/м²;

- установка-демонтаж маяков – 30 грн/шт;

- штукатурка (шпаклёвка) – 80 грн/м² (1 шар тощиной не более 1 см);

- грунтовка – 20 грн/м² (1 шар);

- установка малярного уголка – 30 грн/пог.м;

- покраска – от 40 грн/м² (1 шар);

- установка багета – от 40 грн/пог.м;

- укладка ламината (с подготовкой поверхности и укладкой подложки) – 120 грн/м²;

- установка порожка – 100 грн/шт;

- установка плинтуса пластикового – от 35 грн/пог.м (МДФ плинтуса – 90 грн/пог.м);

- гидроизоляция – 120 грн/м²;

- укладка плитки – от 300 грн/м² (зависит от размеров плитки);

- отверстие в плитке – от 120 грн/шт;

- подрезка плитки под 45° - 180 грн/пог.м;

- установка двери – 1500 грн/шт (только внутрикомнатные);

Исходя из вышеизложенного получаем.

**Комната**

Площадь (по полу) – 15,34 м²; площадь стен (14,66х2,7) – 39,58 м².

Оштукатуривание стен и потолка – 11000 грн (зависит от толщины штукатурки).

Установка маяков – 30 грн/шт (ориентировочно -18 шт).

Покраска (ориентировочно и зависит от кол-ва слоёв покраски; для расчёта брал 2 «шара») – 5000 грн. Итого – 16540 грн.

Установка и подключение двух рейлинговых светильников – 1350 грн.

**Коридор**

Площадь (по полу) – 4,96 м²; площадь стен – 18,33 м².

Оштукатуривание стен и потолка – 5000 грн (зависит от толщины штукатурки).

Установка маяков – 30 грн/шт (ориентировочно -14 шт).

Установка откосов над входной дверью – 450 грн.

Покраска (ориентировочно) – 2500 грн.

Итого – 8370 грн

Установка рейлингово светильника – 450 грн.

**Ванная**

Площадь (по полу) – 4,09 м²; площадь стен – 24,02 м².

1. Гидроизоляция ванной – 3360 грн (т.к. везде будет влажно).
2. Оштукатуривание стен цементным раствором – 2200 грн.
3. Оштукатуривание и покраска потолка – 600 грн.
4. Монтаж труб для 1-й точки 1000 грн. 5 точек = 5000 грн.
5. Монтаж корпуса инсталяции и обшивка ГКЛ – 1300 грн.
6. Укладка плитки (ориентировочно) - 9000 грн.
7. Монтаж ванной и перегородки (1200+450) – 1650 грн.
8. Монтаж подвесного унитаза – 600 грн.
9. Монтаж точечных светильников – 480 грн.
10. Стоимость установки сантехники будет определена по сложности установки. Например: установка бойлера – от 1000 грн; подключение стиральной машины – 450 грн и т.д. и т.п.

Итого – 25640 грн.

**Балкон**

Площадь (по полу) – 3,35 м²; площадь стен – 10,23 м².

1. Монтаж отражателя – 60 грн/м².
2. Монтаж тёплого пола – 130 грн/м². Определимся после выбора типа и метража тёплого пола.
3. Заливка пола самовыравнивающейся смесью – 120 грн/м².
4. Установка терморегулятора с датчиком температуры – 250 грн.
5. Укладка плитки – 300 грн/м² + подрезка. Ориентировочно 1400 грн.

**Кухня**

Площадь (по полу) – 10,15 м²; площадь стен – 31,97 м².

1. Демонтаж дверного проёма при входе на кухню – 800 грн
2. Гидроизоляция части стены и пола (5,52 м²) – 660 грн.
3. Укладка «фартука» (определяется размером плитки), ориентировочно – 1500 грн.
4. Оштукатуривание стен – 8400 грн (зависит от толщины штукатурки).
5. Установка маяков – 30 грн/шт (ориентировочно -8 шт).
6. Покраска (ориентировочно) – 3000 грн.

Итого = 14600 грн.

1. Установка рейлингово светильника – 900 грн.

**Электромонтаж**

Выполняется сразу на всём объекте. Для выполнения данных работ потребуется: 60 м провода ШВВП 2х0.75 (можно 0,5); 40 м провода ШВВП 3х1,5; 35 м провода ШВВП 3х2,5 ; отвёртка на «крест» (предыдущая уже «умерла»); отвёртка «минус» с малой лопаткой; нож канцелярский (предыдущий уже рассыпается) с набором лезвий (есть); диск по бетону (есть); буры на 6 мм (3 шт); 8 мм (1 шт) и 10 мм (1 шт); 2 набора «быстрый монтаж» (40 мм); 48 подрозетников (3 есть); мешок HP Start Knauf 30 кг; автоматы в злектрощиток (определимся позже), рулон строительного картона; защитной плёнки (1 упаковка).

1. Штроба (65 м ориентировочно) – 2600 грн.
2. Прокладка кабеля – 2700.
3. Установка подрозетников (48 шт) – 3360 грн.
4. Сборка злектрощитка (определимся позже).

Данные работы выполняются только в комнате, коридоре и на кухне – 3600 грн.

Итого – 12260 грн.

Указаны основные виды работ. Все дополнительные работы и их стоимость, оговариваем отдельно, по мере их появления.

ОБЩАЯ СУММА – 77 410 ГРН.